



**EDUCA
BUSINESS
SCHOOL**



UNIVERSIDAD
NEBRIJA



Titulación certificada por
EDUCA BUSINESS SCHOOL



Curso en Planeamiento y Gestión Urbanística (Titulación Universitaria + 6 Créditos ECTS)



**EDUCA
BUSINESS
SCHOOL**



LLAMA GRATIS: (+34) 958 050 217



Educa Business Formación Online



Años de experiencia avalan el trabajo docente desarrollado en Educa, basándose en una metodología completamente a la vanguardia educativa

SOBRE **EDUCA**

Educa Business School es una Escuela de Negocios Virtual, con reconocimiento oficial, acreditada para impartir formación superior de postgrado, (como formación complementaria y formación para el empleo), a través de cursos universitarios online y cursos / másteres online con título propio.

NOS COMPROMETEMOS CON LA **CALIDAD**

Educa Business School es miembro de pleno derecho en la Comisión Internacional de Educación a Distancia, (con estatuto consultivo de categoría especial del Consejo Económico y Social de NACIONES UNIDAS), y cuenta con el **Certificado de Calidad de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)** de acuerdo a la normativa ISO 9001, mediante la cual se Certifican en Calidad todas las acciones

Los contenidos didácticos de Educa están elaborados, por tanto, bajo los parámetros de formación actual, teniendo en cuenta un sistema innovador con tutoría personalizada.

Como centro autorizado para la impartición de formación continua para personal trabajador, **los cursos de Educa pueden bonificarse, además de ofrecer un amplio catálogo de cursos homologados y baremables en Oposiciones** dentro de la Administración Pública. Educa dirige parte de sus ingresos a la sostenibilidad ambiental y ciudadana, lo que la consolida como una Empresa Socialmente Responsable.

Las Titulaciones acreditadas por Educa Business School pueden **certificarse con la Apostilla de La Haya (CERTIFICACIÓN OFICIAL DE CARÁCTER INTERNACIONAL** que le da validez a las Titulaciones Oficiales en más de 160 países de todo el mundo).

Desde Educa, hemos reinventado la formación online, de manera que nuestro alumnado pueda ir superando de forma flexible cada una de las acciones formativas con las que contamos, en todas las áreas del saber, mediante el apoyo incondicional de tutores/as con experiencia en cada materia, y la garantía de aprender los conceptos realmente demandados en el mercado laboral.

Curso en Planeamiento y Gestión Urbanística (Titulación Universitaria + 6 Créditos ECTS)



DURACIÓN:

150 horas



MODALIDAD:

Online



PRECIO:

99 €

Incluye materiales didácticos,
titulación y gastos de envío.



CRÉDITOS:

6,00 ECTS

CENTRO DE FORMACIÓN:

Educa Business School

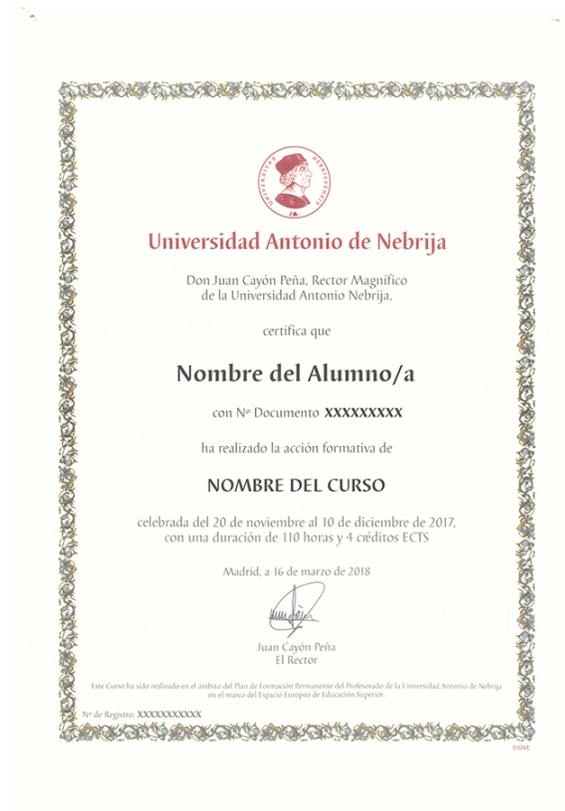


Titulación

Titulación Universitaria en Planeamiento y Gestión Urbanística con 6 Créditos Universitarios ECTS.
Formación Continua baremable en bolsas de trabajo y concursos oposición de la Administración Pública.

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Educa Business School vía correo postal, la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Euroinnova Formación, Instituto Europeo de Estudios Empresariales y Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la



Descripción

El planeamiento y la gestión urbana viene contemplándose en las ciudades y municipios, con mejores o peores resultados, desde hace décadas. Si bien es cierto que en los últimos años, las nuevas necesidades de los usuarios y los ritmos de vida han venido transformando el concepto de planeamiento y han hecho necesario el empleo de nuevas figuras y tecnologías. Por ello, con este curso de planeamiento y gestión urbana se aportarán los conocimientos necesarios en estas materias, permitiendo llevar a cabo con éxito las labores de planificación y gestión urbana.

Objetivos

- Desarrollar el concepto urbanismo, junto con la importancia del mismo para la ciudad.
- Reconocer las figuras de planeamiento.
- Enumerar los instrumentos urbanísticos.
- Fijar las características de una buena gestión urbanísticas.
- Describir los derechos y deberes de los ciudadanos con respecto al suelo.
- Establecer las pautas para lograr una ciudad sostenible.

A quién va dirigido

El curso de planeamiento y gestión urbana está dirigido a todas aquellas personas que, ya sea por motivos personales o profesionales, estén interesados en adquirir conocimientos relacionados el planeamiento y la gestión urbanística.

Para qué te prepara

El curso de planeamiento y gestión urbana prepara al alumnado para adquirir los conocimientos, competencias multidisciplinares y las habilidades requeridas para realizar un correcto planeamiento y gestión urbana.

Salidas Laborales

Ingeniería, Arquitectura, Entes Públicos, Nuevas Tecnologías, Construcción, Agentes Inmobiliarios, Gestores.

Material Didácticos



- Maletín porta documentos
- Manual teórico 'Planeamiento y Gestión Urbanística'
- Maletín porta documentos
- Manual teórico 'Planeamiento y Gestión Urbanística'
- Subcarpeta portafolios
- Dossier completo Oferta Formativa
- Carta de presentación
- Guía del alumno

Formas de Pago

- Contrareembolso
- Tarjeta

- Transferencia
- Paypal

Otros: PayU, Sofort, Western Union, SafetyPay

Fracciona tu pago en cómodos plazos sin intereses

+ Envío Gratis.

Llama gratis al teléfono

(+34) 958 050 217 e

infórmate de los pagos a

plazos sin intereses que

hay disponibles



Financiación

Facilidades económicas y financiación 100% sin intereses.

En Educa Business ofrecemos a nuestro alumnado facilidades económicas y financieras para la realización de pago de matrículas, todo ello 100% sin intereses.

10% Beca Alumnos: Como premio a la fidelidad y confianza ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.



Metodología y Tutorización

El modelo educativo por el que apuesta Euroinnova es el **aprendizaje colaborativo** con un método de enseñanza totalmente interactivo, lo que facilita el estudio y una mejor asimilación conceptual, sumando esfuerzos, talentos y competencias.

El alumnado cuenta con un **equipo docente** especializado en todas las áreas.

Proporcionamos varios medios que acercan la comunicación alumno tutor, adaptándonos a las circunstancias de cada usuario.

Ponemos a disposición una **plataforma web** en la que se encuentra todo el contenido de la acción formativa. A través de ella, podrá estudiar y comprender el temario mediante actividades prácticas, autoevaluaciones y una evaluación final, teniendo acceso al contenido las 24 horas del día.

Nuestro nivel de exigencia lo respalda un **acompañamiento personalizado**.



Redes Sociales

Síguenos en nuestras redes sociales y pasa a formar parte de nuestra gran **comunidad educativa**, donde podrás participar en foros de opinión, acceder a contenido de interés, compartir material didáctico e interactuar con otros/as alumnos/as, ex alumnos/as y profesores/as. Además, te enterarás antes que nadie de todas las promociones y becas mediante nuestras publicaciones, así como también podrás contactar directamente para obtener información o resolver tus dudas.



Reinventamos la Formación Online



Más de 150 cursos Universitarios

Contamos con más de 150 cursos avalados por distintas Universidades de reconocido prestigio.



Campus 100% Online

Impartimos nuestros programas formativos mediante un campus online adaptado a cualquier tipo de dispositivo.



Amplio Catálogo

Nuestro alumnado tiene a su disposición un amplio catálogo formativo de diversas áreas de conocimiento.



Claustro Docente

Contamos con un equipo de docentes especializados/as que realizan un seguimiento personalizado durante el itinerario formativo del alumno/a.



Nuestro Aval AEC y AECA

Nos avala la Asociación Española de Calidad (AEC) estableciendo los máximos criterios de calidad en la formación y formamos parte de la Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas (AECA), dedicada a la investigación de vanguardia en gestión empresarial.



Club de Alumnos/as

Servicio Gratuito que permite a nuestro alumnado formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: beca, descuentos y promociones en formación. En este, se puede establecer relación con alumnos/as que cursen la misma área de conocimiento, compartir opiniones, documentos, prácticas y un sinfín de intereses comunitarios.



Bolsa de Prácticas

Facilitamos la realización de prácticas de empresa, gestionando las ofertas profesionales dirigidas a nuestro alumnado. Ofrecemos la posibilidad de practicar en entidades relacionadas con la formación que se ha estado recibiendo en nuestra escuela.



Revista Digital

El alumnado puede descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, y otros recursos actualizados de interés.



Innovación y Calidad

Ofrecemos el contenido más actual y novedoso, respondiendo a la realidad empresarial y al entorno cambiante, con una alta rigurosidad académica combinada con formación práctica.

Acreditaciones y Reconocimientos



Temario

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL URBANISMO Y LA SOCIEDAD: LA CREACIÓN DE LAS CIUDADES

- 1.Introducción al urbanismo.
 - 1.- El origen de las ciudades.
- 2.Antropología del urbanismo.
 - 1.- Metodologías de intervención en ámbito urbano.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

- 1.Planeamiento: Introducción.
- 2.Elementos del planeamiento.
 - 1.- Clasificación del planeamiento.
 - 2.- Bien inmueble como objeto del planeamiento.
 - 3.- Planeamiento general en el ámbito local.
- 3.Los Planes Parciales.
 - 1.- Aspectos comunes.
 - 2.- Determinaciones.
 - 3.- Evaluación económica.
 - 4.- Sistema de actuación.
 - 5.- Iniciativa particular.
 - 6.- Documentación a aportar.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- 1.Introducción a la gestión urbanística.
- 2.El urbanismo en España.
 - 1.- La ley del Suelo de 1956.
 - 2.- Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976.
 - 3.- Constitución Española de 1978.

- 4.- Ley de 1990 y texto refundido de 1992.
- 5.- Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997.
- 6.- Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998.
- 7.- Últimas reformas.
- 8.- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

3. Definiciones relevantes en la normativa del Real Decreto Legislativo 7/2015.

4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística.
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Situaciones básicas del suelo.
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.
5. Tramitación de fincas y deberes urbanísticos.
6. Declaración de obra nueva.
7. Informes de evaluación de los edificios según normativa vigente.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito de régimen de valoraciones.
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles.
3. Valoración en el suelo rural.
4. Valoración en el suelo urbanizado.
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
8. Régimen de valoración.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística.
2. Justiprecio.
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad.
4. Adquisición libre de cargas.
5. Modalidades de gestión de la expropiación.
6. Supuestos de reversión y de retasación.
7. Supuestos indemnizatorios.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

1. Venta y sustitución forzosa.
 - 1.- Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa.
 - 2.- Régimen de la venta o sustitución forzosa.
2. Patrimonios públicos de suelo.
 - 1.- Noción y finalidad.
 - 2.- Destino.
3. El derecho de superficie.
 - 1.- Contenido, constitución y régimen.
 - 2.- Transmisión, gravamen y extinción.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Régimen jurídico.
 - 1.- Actuaciones ilegales con el Ministerio Fiscal.
 - 2.- Peticiones, actos y acuerdos.
 - 3.- Acciones y recursos.
2. Registro de la Propiedad.
 - 1.- Actos inscribibles.
 - 2.- Certificación administrativa.
 - 3.- Clases de asientos.
 - 4.- Expedientes de distribución de beneficios y cargas.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. CIUDAD SOSTENIBLE

1. Calidad ambiental.
2. Edificación sostenible.
 - 1.- El reto de la sostenibilidad.
 - 2.- La edificación vs. La sostenibilidad.
 - 3.- Edificación sostenible: habitabilidad.
3. Habitabilidad.
 - 1.- Enfoques a considerar.
4. Ciudad sostenible: concepto.
 - 1.- El nuevo modelo: ciudad sostenible.
 - 2.- Los siete pilares de la ciudad sostenible.